



Opublikowany na (<https://www.archiwum-wzp.pl>)

[Strona główna](#) > Prace remontowo-inwestycyjne w dwóch nieruchomościach podległych Marszałkowi

Strona

Prace remontowo-inwestycyjne w dwóch nieruchomościach podległych Marszałkowi

10 lut 2011 14:04

Członek Zarządu Województwa Jan Krawczuk zwołał konferencję prasową poświęconą pracom remontowo-inwestycyjnym w nieruchomościach podległych Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Zachodniopomorskiego znajdujących się w Zdunowie oraz przy ul. Szafera w Szczecinie. W dzisiejszym spotkaniu (10 lutego 2011 r.), które odbyło się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie wzięli także udział i odpowiadali na pytania dziennikarzy: Dyrektor Wydziału Geodezji i Nieruchomości Grzegorz Typański oraz Kierownik biura ds. prawnych nieruchomości Tomasz Szymański.

Nieruchomość przy ul. Szafera 10 została zbudowana w latach 30. ubiegłego wieku. Jest to budynek dwukondygnacyjny z wysokim poddaszem. - Dzięki adaptacji poddasza uzyskamy dodatkową powierzchnię użytkową 603 m². Najemcą tego budynku jest Zachodniopomorski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Umowa została podpisana 1 listopada 2002 roku na 10 lat i właśnie w tym roku się kończy – mówił Jan Krawczuk.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ponosi wszelkie koszty związane z dostawą mediów oraz bieżącymi naprawami nieruchomości. Agencja wydała ponad 2 miliony złotych na dostosowanie nieruchomości do swoich potrzeb. - Jest to płatnik pewny i umowy są zwykle długoterminowe. Z usług Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa mieszczącej się w tej nieruchomości korzysta obecnie ok. 20 tys. rolników – powiedział Jan Krawczuk.

Obecnie WGiN oczekuje na wydanie decyzji dotyczącej pozwolenia na budowę. Kolejnym krokiem będzie ogłoszenie przetargu i wyłonienie wykonawcy prac budowlanych. W budynku wykonana zostanie adaptacja poddasza, co zwiększy powierzchnię użytkową budynku o 603,20 m². Łączna powierzchnia wynosić będzie 2.513,63 m². Tym samym zwiększy się wartość nieruchomości.

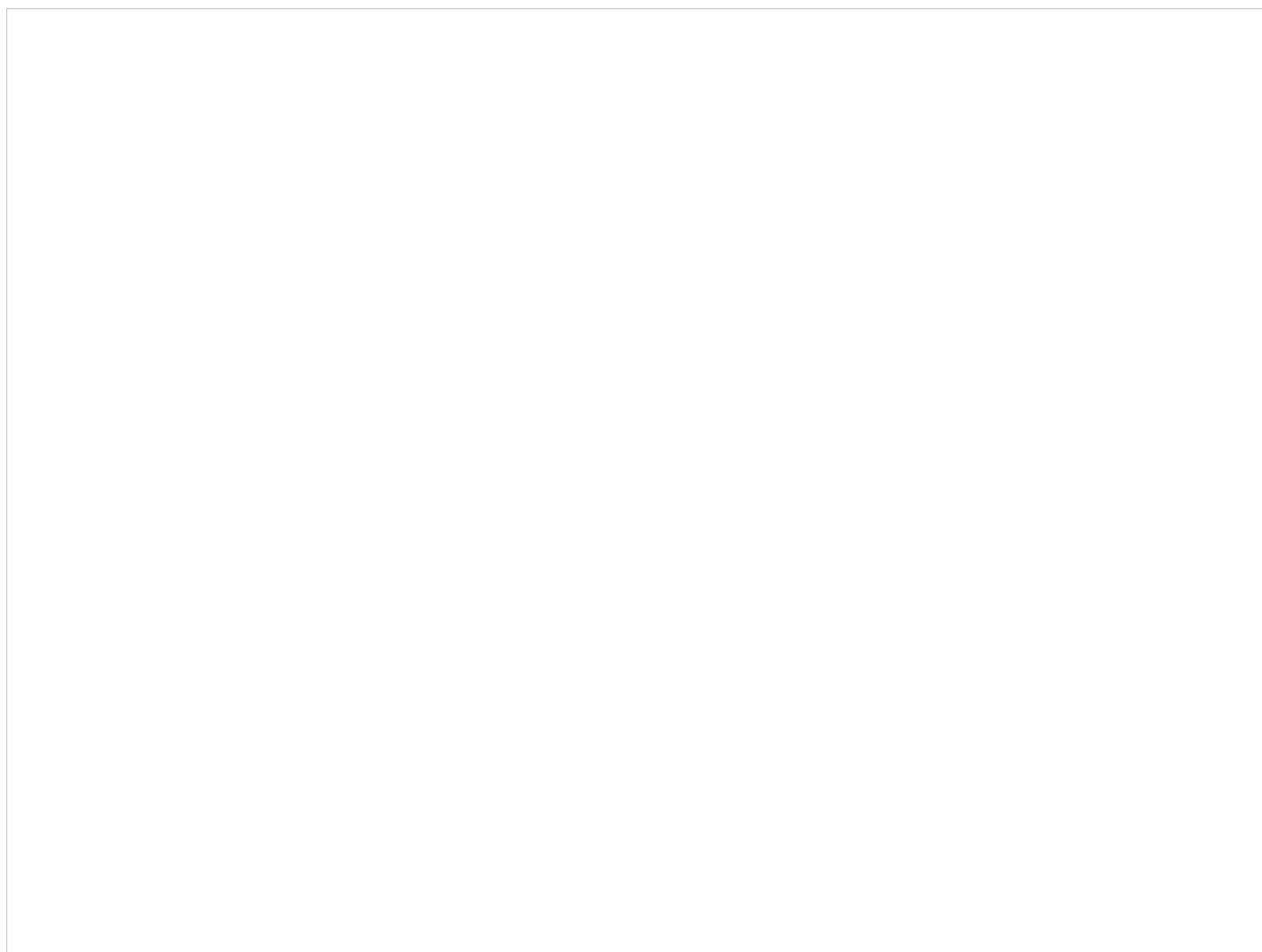
Roboty budowlane powinny trwać nie dłużej niż 4 miesiące. Szacowana wartość prac budowlanych na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi: 2.143.059,36 zł. Zakłada się, że zwrot nakładów na inwestycję powinien nastąpić w ciągu 7,5 lat.

Druga część konferencji była poświęcona Szpitalowi w Zdunowie. Od 2009 roku szpital realizuje wieloletnie inwestycje na łączną kwotę 118,6 mln złotych. Kluczową inwestycją o wartości 80,7 mln złotych jest projekt RPO WZ na lata 2007-2013 pn. „Rozbudowa części środkowej budynku głównego wraz z dostosowaniem oddziałów chirurgicznych do wymogów fachowo-sanitarnych w Specjalistycznym Szpitalu im. prof. A. Sokołowskiego w Szczecinie – Zdunowie”. Nowo powstałe skrzydło w części środkowej ma zwiększyć powierzchnię użytkową budynku głównego szpitala o ponad 80%. W ramach inwestycji Szpital uzyska nowoczesne zaplecze zabiegowo-operacyjne oraz diagnostyczno-przyjściowe, w tym: Szpitalny Oddział Ratunkowy, zespół bloków operacyjnych o profilu chirurgii ogólnej, urazowo-ortopedycznym, torakochirurgii z transplantacją płuca. Projekt obejmuje również budowę lądowiska dla eurokoptera ratownictwa medycznego na dachu ostatniej kondygnacji.

Na terenie Szpitala w Zdunowie mieszka kilkanaście rodzin. Są to osoby, które od lat związane były (lub nadal są) zawodowo z placówką. Część z nich zajmuje lokale, które pozostawione bez zmian zablokują potężną inwestycję. Dlatego Zarząd Województwa podjął decyzję o wyremontowaniu dawnego internatu dla pielęgniarek. Powstanie w nim docelowo 13 mieszkań o różnej powierzchni, w których będą mogły zamieszkać rodziny ze Zdunowa.

- To mądra decyzja, bo pozwoli bez przeszkód kontynuować inwestycję, a jednocześnie rozwiązuje trudną sytuację długoletnich pracowników szpitala. Chcieliśmy w ludzki sposób rozwiązać ten problem i sądzę, że się udało. Wszystkie osoby, których to dotyczy, wyraziły już zgodę na przeprowadzenie, za co im serdecznie dziękuję – powiedział Jan Krawczuk.

Galeria



[1]

[2]

Adres źródłowy: <https://www.archiwum-wzp.pl/biuro-prasowe/aktualnosci-archiwum/prace-remontowo-inwestycyjne-w-dwoch-nieruchomosciach-podleglych-marszalkowi#comment-0>

Linki

[1] https://www.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/mainphoto/13530/57598000_1412982653_a13.jpg

[2] https://www.archiwum-wzp.pl/sites/default/files/images/13530/81723700_1412982653_a21.jpg