Strona

JESSICA na ratunek obszarom zdegradowanym

10 kwi 2013 13:36

Uczestnicy uroczystego podpisania umów w ramach Inicjatywy JESSICA, w czasie II edycji Zachodniopomorskiego Dnia Instrumentów Inżynierii Finansowej.

Drugi dzień Zachodniopomorskiego Dnia Instrumentów Inżynierii Finansowej dedykowany był Inicjatywie JESSICA, która umożliwia finansowanie trwałych inwestycji na obszarach miejskich. Finansowanie odbywa się w formie instrumentów zwrotnych (np. pożyczek), dzięki czemu raz zainwestowane środki finansowe mogą być wielokrotnie wykorzystane.

Dzisiejsze (10 kwietnia br.) spotkanie rozpoczęło się od uroczystego podpisania trzech umów, realizowanych w ramach Inicjatywy JESSICA na terenie naszego regionu, których łączna wartość wyniosła aż **14 228 754 zł**.

W konferencji prasowej poświęconej temu wydarzeniu, udział wzięli m.in. Wicemarszałek Województwa Zachodniopomorskiego **Andrzej Jakubowski**, przedstawiciel Europejskiego Banku Inwestycyjnego **Christos Kontogeorgos**, Przewodniczący Komitetu Inwestycyjnego FROM Banku Zachodniego WBK **Justyn Konieczny**, Dyrektor Wydziału Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym – **Marcin Szmyt** oraz beneficjenci JESSICI **Piotr Bloch** i **Henryk Andrzej Fijałkowski** – współwłaściciele spółki „Apis", **Laura Hołowacz** - Dyrektor CSL Internationale Spedition Sp. z o. o. oraz **Krzysztof Dybowski** i **Elżbieta Dybowska** reprezentujący zarząd Przedsiębiorstwa Handlowego „SZACH".

- JESSICA to olbrzymie wyzwanie, którego Województwo Zachodniopomorskie podjęło się w 2009 r. i dziś widzimy bardzo pozytywne efekty tej decyzji – rozpoczął wicemarszałek **Andrzej Jakubowski**. *- Pokazują one obszar zainteresowania przedsiębiorców - było to widać w czasie wczorajszego panelu JEREMIE - a dzisiaj będziemy świadkami podpisania trzech umów JESSICA, z których dwie realizowane będą na terenie Szczecina, jedna w Stargardzie Szczecińskim. Zdradzę, że już niebawem podpiszemy kolejne umowy w ramach Inicjatywy JESSICA, które pokazują, że unijne pieniądze można wykorzystać dobrze, skutecznie i z korzyścią dla wszystkich mieszkańców*– mówił wicemarszałek **Andrzej Jakubowski**.

Gościem specjalnym spotkania był **Christos Kontogeorgos** z EBI, który w czasie swojego wystąpienia mówił: *- Inicjatywa JESSICA i przesunięcie nacisku z systemu dotacyjnego na system zwrotny przynosi bardzo dobre efekty na takich płaszczyznach jak rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni, tworzenie nowych miejsc pracy i – ogólnie - podnoszenie atrakcyjności miast. Zachodniopomorskie to drugi region, który zaangażował się w JESSICĘ, jest jednym z pionierów tego instrumetu w Europie – z Waszych doświadczeń będą korzystały regiony całej Unii Europejskiej, w przyszłej perspektywie finansowej, przewidzianej na lata 2014-2020. Ważne jest, by już teraz zacząć się do niej przygotowywać – jestem przekonany, że dzięki temu w przyszłości będziemy osiągać coraz lepsze wyniki. Dzięki JESSICE regiony otrzymują dodatkowe pieniądze na rozwój, ale ten instrument zmienia także mentalność samorządów, sfery publicznej I prywatnego sektora jeśli idzie o traktowanie dotacji z UE. Europejski Bank Inwestycyjny jest gotowy do wspierania regionów w każdej sytuacji, aby instumenty działały coraz lepiej. Dziękuję za zaangażowanie i znakomitą współpracę panu marszałkowi Olgierdowi Geblewiczowi, panu wicemarszałkowi Andrzejowi Jakubowskiemu oraz ich współpracownikom. Słowa podziękowania kieruję także do FROMów – BOŚ S.A., Banku Zachodniego WBK i wszystkich podmiotów pracujących na rzecz rozwoju instrumentów inżynierii finansowej w województwie zachodniopomorskim.*

- Analizując projekty, które dzisiaj finalizujemy, muszę powiedzieć, że byłem pod wielkim wrażeniem wizualizacji obiektów jak będą wyglądały po rewitalizacji – mówił z kolei **Justyn Konieczny** z Banku Zachodniego WBK, po czym zwrócił się do beneficjentów: *- To co Państwo zrobili i co jeszcze zrobicie zasługuje na wielkie słowa uznania. Cieszę się, że jako zarządzający tym projektem, Bank Zachodni WBK może tę Inicjatywę wspierać i przyczyniać się do rewitalizacji tych zaniedbanych obszarów. Mamy jeszcze wiele projektów które aktualnie rozpatrujemy - większość z nich ma szansę otrzymać wsparcie i choć jest duża konkurencja, to - na szczęście – środków do zagospodarowania jest jeszcze równie dużo.*

Dzisiaj podpisane dokumety to pierwsze umowy na projekty realizowane docelowo na terenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, którym jako Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich zarządza BZ WBK S.A. – poniżej prezentujemy krótkie opisy inwestycji:

- **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Apis" Spółka Jawna realizuje projekt „Rewitalizacja funkcji przemysłowych terenów miejskich Szczecin-Skolwin poprzez budowę zakładu produkcji papieru/tektury". Całkowity koszt realizacji projektu wynosi 7 526 211 zł, z czego kwota 4 577 904 zł to pożyczka JESSICA.**

Celem projektu jest rewitalizacja terenów miejskich Osiedla Skolwin przy ulicy Stołczyńskiej 100, w północnej dzielnicy Szczecina polegająca na wykonaniu remontów, budów i modernizacji niezbędnych dla przygotowania głównych obiektów i terenów dla rozpoczęcia produkcji papieru na wskazanym obszarze. Inwestor planuje wykonanie m.in. remontu i odbudowy budynku papierni, naprawę elementów wewnętrznych hal, utworzenie placów składowych oraz placu manewrowo-postojowego a także ogrodzenie terenu wraz z oświetleniem.

Likwidacja dużych zakładów pracy zlokalizowanych w północnej dzielnicy Szczecina doprowadziła do degradacji obszaru „Nad Odrą" i osiedla Skolwin zarówno w kontekście infrastrukturalnym, jak i społecznym. Realizacja projektu w znaczny sposób wpłynie na lokalny rynek pracy przyczyniając się pośrednio do zwiększenia zatrudnienia (planowanych jest około 100 nowych miejsc pracy), ożywienia społeczno-gospodarczego (projekt daje możliwość powstawania nowych firm towarzyszących, wspomagających inwestycję i generujących pośrednio kolejne miejsca pracy), poprawy wizerunku Skolwina, a także do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty i wzrostu jej bezpieczeństwa. Projekt podniesie wartość kulturową i artystyczną historycznego obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zwiększając jednocześnie potencjał gospodarczy całego regionu.

- **Projekt CSL Internationale Spedition Sp. z o. o. nosi tytuł „Renowacja oraz adaptacja zabytkowego budynku STAREJ RZEŹNI mieszczącego się na Łasztowni pod działalność gospodarczą, społeczną i kulturalną". Jego całkowity koszt wynosi 12 377 944 zł, z czego pożyczka JESSICA sięgnęła kwoty 7 777 232 zł.**

Przedmiotem projektu jest renowacja zabytkowego budynku, będącego częścią większego zespołu zabytkowego (rzeźni miejskiej) objętego ochroną konserwatorską zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy 14 w Szczecinie oraz adaptacja budynku pod działalność gospodarczą, społeczną i kulturalną. W ramach przedmiotowego projektu Inwestor planuje m.in. wykonanie prac przygotowawczych, robót instalacyjno - budowlanych (remont elewacji, dachu, izolacja ścian, stolarka i ślusarka zewnętrzna, instalacja odgromowa i uziemiająca, adaptacja pomieszczeń na parterze, piętrze i w piwnicy) oraz zakup wyposażenia i urządzeń (multimedia, wyposażenie kina, biur, restauracji, urządzenia teatralne).

Na piętrze budynku powstanie przestrzeń biurowa przeznaczona na nową siedzibę CSL Sp. z o. o. - w budynku będą prowadziły działalność wszystkie szczecińskie oddziały Spółki: dział administracyjny, Oddział Spedycji Morskiej, Oddział Spedycji Lądowej, Biuro Portowe oraz Agencja Celna, zaś na parterze zlokalizowane będą m.in. księgarnia, lokal gastronomiczny, pomieszczania wykorzystywane na potrzeby działalności społeczno-kulturalnej (m.in. wielofunkcyjna sala, w której prowadzona będzie działalność „Galerii Łasztownia", „Kina Faktu", „Mesy Biznesu").

Inwestycja umożliwi zwiększenie potencjału gospodarczego i atrakcyjności regionu oraz ożywienie gospodarcze, społeczne i kulturalne obszaru, a także przywrócenie walorów zabytkowej zabudowy poprzez rewitalizację miejskich obszarów zdegradowanych.

Ponadto, projekt realizować będzie trzy podstawowe cele, założone przed inwestora:

1. Cel biznesowy - skierowany na wynajem powierzchni rewitalizowanego budynku pod działalność gastronomiczną, handlową i usługową,
2. Cel kulturalny - polegający na promowaniu kultury wśród mieszkańców Szczecina i realizowany poprzez bardzo różnorodne działania, obejmujące m.in. wystawy sztuki współczesnej, koncerty, wykłady, prelekcje, wernisaże, pokazy filmowe (głównie dokumentalne), warsztaty artystyczne, działalność muzealną, a także spotkania z ludźmi kultury,
3. Cel społeczny - jest nim budowanie wizerunku i społeczności Łasztowni, realizowany m.in. poprzez działalność portalu internetowego, konkursy (literacki, fotograficzny, plastyczny), spotkania i prezentacje oraz działania adresowane do dzieci i młodzieży.

- **Trzeci beneficjent, Przedsiębiorstwo Handlowe „SZACH", dzięki podpisanej dziś umowie, zrealizuje projekt „Rewitalizacja – rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku Pogotowia i WKU na funkcję usługowo – handlowo – biurową położonego na działkach nr 285, 286 obręb 11 w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Czarnieckiego 30-31". Jego koszt całkowity wynosi 3 087 493 zł, zaś pożyczka JESSICA wynosi 1 873 618 zł.**

Projekt zakłada wykonanie prac rewitalizacyjnych nieruchomości zlokalizowanej w Stargardzie Szczecińskim, w dzielnicy Stare Miasto, przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 30-31, dla docelowego przeznaczenia jej na budynek usługowo – handlowo – biurowy z powierzchniami pod wynajem oraz dodatkowymi funkcjami centrum kulturalnego. Powierzchnia budynku zostanie dostosowana do prowadzenia na jej terenie działalności o charakterze usługowo – handlowo – biurowym, zaś obszar przyległy - do zapewnienia odpowiednich warunków dojazdu oraz postoju przy nieruchomości. Budynek zostanie w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zmiany wizerunku Śródmieścia i Starówki w Stargardzie Szczecińskim, który docelowo stanowić ma obszar przyjazny mieszkańcom, przedsiębiorcom i klientom oferowanych w mieście usług, a także do zwiększenia zatrudnienia, ożywienia społeczno-gospodarczego, poprawy jakości życia mieszkańców i wzrostu integracji społecznej. Ponadto, projekt realizować będzie podstawowy cel społeczno-gospodarczy opierający się na zwiększeniu potencjału gospodarczego regionu poprzez rewitalizację miejskich obszarów zdegradowanych, stworzenie nowych miejsc pracy oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta (zrewitalizowany budynek stanie się częścią oferty kulturalnej Stargardu Szczecińskiego dzięki planowanym w nim wydarzeniom, takim jak koncerty, wystawy czy akcje charytatywne).

Więcej na www.rpo.wzp.pl [1].

Adres źródłowy: https://www.archiwum-wzp.pl/biuro-prasowe/aktualnosci-archiwum/jessica-na-ratunek-obszarom-zdegradowanym?mobile_switch=mobile#comment-0

Linki
[1] http://www.rpo.wzp.pl